



VOGUE
CAPITAL

A ECONOMIA DIZ QUE

PAULO DUQUE ALGÉS



“INVESTIR”

“É qualquer gasto ou aplicação de recursos que produza um retorno futuro”

Todos os investimentos têm por objetivo, o conceito **Fine Living**



Adotando soluções criativas

Abordagens inovadoras

Garantindo investimentos sólidos

APOSTAMOS EM DUAS GRANDES VERTENTES DE NEGÓCIO



Reabilitação de Edifícios
em centros históricos.



Projetos de construção
moderna e de vanguarda.

TRACK RECORD

projetos em construção

Localização	Valor do Projeto	Rentabilidade	Rentabilidade Anual	
Dafundo Rua do Dafundo	12 583 000 €	127,36%	21,16%	home run
Foz Marechal Gomes da Costa	19 585 000 €	58,34%	14,58%	average
Chiado Largo de São Carlos	18 291 000 €	76,87%	17,08%	average
Belém Rua Praia do Bom Sucesso	45 185 000 €	59,65%	14,91%	average
Príncipe Real Rua das Taipas	11 900 000 €	70,80%	15,30%	average

projetos on-going

Localização	Valor do Projeto	Rentabilidade	Rentabilidade Anual	
Cruz Quebrada Quinta do Cedro	36 600 000€	119%	26,40%	home run
Avenida da Liberdade Atheneu	70 500 000 €	76,10%	19,02%	home run
Campo de Ourique Vila Sanches	10 763 000 €	129,38%	21,56%	home run
Cruz Quebrada Rua Paulo Duque	5 069 000 €	53,20%	17,73%	average
Intendente Rua da Bombarda	6 304 000 €	82,00%	20,50%	average
Dafundo Avenida da República	26 281 000 €	67,10%	16,70%	average
Cascais Westhouse	9 200 000 €	76,82%	23,04%	average

TRACK RECORD

54

Projetos e investimentos realizados

15

Investimentos on-going

751.7 M€

Ativos sob gestão

114.100 m²

Área total em construção

1.200 M€

Valor gerido em imobiliário no segmento premium desde 2010

16,3 %

Rentabilidade média (anualizada) nos investimentos em curso



REUNIMOS AS COMPETÊNCIAS
NECESSÁRIAS EM CADA
INVESTIMENTO DE ACORDO
COM OS SEGUINTE OBJECTIVOS:

Garantir a viabilidade do projeto

Maximizar o potencial do empreendimento

Criar casas das quais nos orgulhamos



F I N E L I V I N G

A Vogue Homes tem um sério comprometimento na redução da pegada de carbono, sendo os nossos projetos desenvolvidos com certificação BREEAM®

Eficiência e sustentabilidade são princípios fundamentais na nossa empresa.



ARE YOU IN?



VOGUE
CAPITAL

(+351) 213 461 246

jsilvalico@vogue-homes.com

www.vogue-capital.com

Rua Luz Soriano 15, Lisboa . Portugal